



## **Documents exigés par NexOne**

### **Inscription de Maison**

- Contrat de courtage
- Déclaration du vendeur (signée par les deux parties)
- Certificat de localisation
- Acte de vente
- Acte d'hypothèque ou relevé hypothécaire (seulement s'il a une hypothèque)
- Preuve du registre foncier
- Lettre d'approbation finale de l'hypothèque (paraphée par les vendeurs)
- Taxes municipales
- Taxes scolaires
- Promesse d'achat (chacun c'est-à-dire. Premier envoyé, la réponse (accepté, compteur etc.) et accusé de réception)
- Contre-proposition (le cas échéant et même procédure que la promesse d'achat)
- Fiche détaillée du courtier vendu
- Certificats de signature pour chaque document envoyé par vous pour signature

**NOTA: Lorsqu'ils ont une demande de vérification d'identité, il suffit de télécharger le contrat de courtage une deuxième fois là aussi**

### **Documents à rajouter si utilisés dans la transaction**

- Modifications
- Annexe G
- Annexe F
- Annexe BO (renforcement de la promesse d'achat)
- AS (Avis et suivis de réalisation de conditions)
- Et tout autre document utilisé lors de la transaction non répertorié



## **Documents exigés par NexOne**

### **Achat de maison**

- Contrat de courtage
- Déclaration du vendeur (signée par les deux parties)
- Lettre d'approbation hypothécaire finale (paraphée par les vendeurs)
- Promesse d'achat (chacune c'est-à-dire première envoyée, la réponse (acceptée, contre etc.) et accusé de réception)
- Contre-proposition (le cas échéant et même procédure que la promesse d'achat)
- Fiche détaillée du courtier vendu
- Certificats de signature pour chaque document envoyé par vous pour signature

**NOTA:** Lorsqu'ils ont une demande de vérification d'identité, il suffit de télécharger le contrat de courtage une deuxième fois là aussi

### **Documents à rajouter si utilisés dans la transaction**

- Modifications
- Annexe G
- Annexe F
- Annexe BO (renforcement de la promesse d'achat)
- AS (Avis et suivi de réalisation de conditions)
- Et tout autre document utilisé lors de la transaction non répertorié



## **Documents exigés par NexOne**

### **Inscription Condo (Divise)**

- Contrat de courtage
- Déclaration du vendeur (signée par les deux parties)
- Certificat de localisation
- Déclaration de copropriété
- Règlements s'il y a une copie
- Acte de vente
- Acte d'hypothèque ou relevé hypothécaire (seulement s'il a une hypothèque)
- Preuve du registre foncier
- Lettre d'approbation hypothécaire finale (paraphée par les vendeurs)
- Taxes municipales
- Taxes scolaires
- Promesse d'achat (chacune c'est-à-dire première envoyée, la réponse (acceptée, contre etc.) et accusé de réception)
- Contre-proposition (le cas échéant et même procédure que la promesse d'achat)
- DRCOP (Demande d'information au syndicat) s'il y en a un
- Fiche détaillée du courtier vendu
- Certificats de signature pour chaque document envoyé par vous pour signature

**NOTA: Lorsqu'ils ont une demande de vérification d'identité, il suffit de télécharger le contrat de courtage une deuxième fois là aussi**

### **Documents à rajouter si utilisés dans la transaction**

- Modifications
- Annexe G
- Annexe F
- Annexe BO (renforcement de la promesse d'achat)
- AS (Avis et suivi de réalisation de conditions)
- Et tout autre document utilisé lors de la transaction non répertorié



## **Documents exigés par NexOne**

### **Achat Condo (Divise)**

- Contrat de courtage
- Déclaration du vendeur (signée par les deux parties)
- Déclaration de copropriété
- Règlements de l'immeuble s'il y a une copie
- Lettre d'approbation hypothécaire finale (paraphée par les vendeurs)
- Promesse d'achat (chacune c'est-à-dire première envoyée, la réponse (acceptée, contre etc.) et accusé de réception
- Contre-proposition (le cas échéant et même procédure que la promesse d'achat)
- Fiche détaillée du courtier vendu
- Avis-CCA (Avis du courtier sans contrat de courtage exclusif, si il y a un)
- Certificats de signature pour chaque document envoyé par vous pour signature

**NOTA: Lorsqu'ils ont une demande de vérification d'identité, il suffit de télécharger le contrat de courtage une deuxième fois là aussi**

### **Documents à rajouter si utilisés dans la transaction**

- Modifications
- Annexe G
- Annexe F
- Annexe BO (renforcement de la promesse d'achat)
- AS (Avis et suivi de réalisation de conditions)
- Et tout autre document utilisé lors de la transaction non répertorié



## **Documents exigés par NexOne**

### **Inscription de location et les locataires**

- Contrat de courtage Location
- Promesse de location
- Contre-proposition (s'il y en a une)
- Bail
- Règlements d'immeuble (s'il s'agit d'un immeuble à condos)
- Fiche détaillée du courtier vendu
- Certificats de signature pour chaque document envoyé par vous pour signature

**NOTA: Lorsqu'ils ont une demande de vérification d'identité, il suffit de télécharger le contrat de courtage une deuxième fois là aussi**

### **Documents à rajouter si utilisés dans la transaction**

- Amendements
- Annexe BO (renforcement de la promesse de location)
- AS (Avis et suivi de réalisation de conditions)
- Et tout autre document utilisé lors de la transaction non répertorié