



DOCUMENTS REQUIS NEXONE

Liste de vérification des documents de transaction

ÉQUIPE PSB TEAM

DOCUMENTS REQUIS NEXONE

Inscription d'une maison

- Formulaire de consentement à la collecte de renseignements personnels
- Preuve d'identité (vendeur)
- Contrat de courtage
- Déclarations du vendeur (signées par les deux parties)
- Certificat de localisation
- Fiche descriptive de la propriété
- Acte de vente
- Acte d'hypothèque ou état du solde hypothécaire (seulement si la propriété est hypothéquée)
- Registre foncier
- Lettre d'approbation hypothécaire finale (paraphée par les vendeurs)
- Taxes municipales
- Taxes scolaires
- Promesse d'achat (chacune, c.-à-d. la première envoyée, la réponse (acceptée, contre-proposition, etc.) et l'accusé de réception)
- Contre-proposition (le cas échéant, même procédure que la promesse d'achat)
- Fiche détaillée du courtier vendeur
- Certificats de signature pour chaque document envoyé par vous pour signature
- Formulaire d'évaluation

NOTE : Lorsqu'ils font une demande de vérification d'identité, il suffit d'y téléverser le contrat de courtage une seconde fois.

Documents à ajouter si utilisés dans la transaction

- Modifications (amendements)
- Annexe AS
- Annexe F
- Annexe BO (bonification à la promesse d'achat)
- NF (avis de réalisation des conditions)
- Certificat de conformité de la fosse septique (le cas échéant)
- Rapport d'analyse de la qualité de l'eau (si puits privé)
- Entente de partage de rétribution (si un référencement est impliqué)
- Et tout autre document utilisé durant la transaction non mentionné ici

DOCUMENTS REQUIS NEXONE

Achat d'une maison

- Formulaire de consentement à la collecte de renseignements personnels
- Preuve d'identité (acheteur)
- Contrat de courtage
- Déclarations du vendeur (signées par les deux parties)
- Lettre d'approbation hypothécaire finale (paraphée par les vendeurs)
- Rapport d'inspection préachat du bâtiment
- Documents relatifs au dépôt en fidéicommiss (copie du chèque de dépôt et du reçu de fidéicommiss)
- Promesse d'achat (chacune, c.-à-d. la première envoyée, la réponse (acceptée, contre-proposition, etc.) et l'accusé de réception)
- Contre-proposition (le cas échéant, même procédure que la promesse d'achat)
- Fiche détaillée du courtier vendeur
- Certificats de signature pour chaque document envoyé par vous pour signature
- Formulaire d'évaluation

NOTE : *Lorsqu'ils font une demande de vérification d'identité, il suffit d'y téléverser le contrat de courtage une seconde fois.*

Documents à ajouter si utilisés dans la transaction

- Modifications (amendements)
- Annexe AS
- Annexe F
- Annexe BO (bonification à la promesse d'achat)
- NF (avis de réalisation des conditions)
- Certificat de conformité de la fosse septique (le cas échéant)
- Rapport d'analyse de la qualité de l'eau (si puits privé)
- Et tout autre document utilisé durant la transaction non mentionné ici

DOCUMENTS REQUIS NEXONE

Inscription d'un condo (copropriété divise)

- Formulaire de consentement à la collecte de renseignements personnels
- Preuve d'identité (vendeur)
- Contrat de courtage
- Déclarations du vendeur (signées par les deux parties)
- Certificat de localisation
- Fiche descriptive de la propriété
- Déclaration de copropriété
- Règlements de l'immeuble, si une copie est disponible
- Procès-verbaux des assemblées de copropriétaires
- État financier et budget prévisionnel
- Fonds de prévoyance (étude du fonds de prévoyance)
- Acte de vente
- Acte d'hypothèque ou état du solde hypothécaire (seulement si la propriété est hypothéquée)
- Registre foncier
- Lettre d'approbation hypothécaire finale (paraphée par les vendeurs)
- Taxes municipales
- Taxes scolaires
- Promesse d'achat (chacune, c.-à-d. la première envoyée, la réponse (acceptée, contre-proposition, etc.) et l'accusé de réception)
- Contre-proposition (le cas échéant, même procédure que la promesse d'achat)
- RIS (demande de renseignements au syndicat), le cas échéant
- Fiche détaillée du courtier vendeur
- Certificats de signature pour chaque document envoyé par vous pour signature
- Formulaire d'évaluation

NOTE : Lorsqu'ils font une demande de vérification d'identité, il suffit d'y téléverser le contrat de courtage une seconde fois.

Documents à ajouter si utilisés dans la transaction

- Modifications (amendements)
- Annexe AS
- Annexe F
- Annexe BO (bonification à la promesse d'achat)
- NF (avis de réalisation des conditions)
- Entente de partage de rétribution (si un référencement est impliqué)
- Et tout autre document utilisé durant la transaction non mentionné ici

DOCUMENTS REQUIS NEXONE

Achat d'un condo (copropriété divise)

- Formulaire de consentement à la collecte de renseignements personnels
- Preuve d'identité (acheteur)
- Contrat de courtage
- Déclarations du vendeur (signées par les deux parties)
- Déclaration de copropriété
- Règlements de l'immeuble, si une copie est disponible
- Procès-verbaux des assemblées de copropriétaires
- État financier et budget prévisionnel
- Fonds de prévoyance (étude du fonds de prévoyance)
- Lettre d'approbation hypothécaire finale (paraphée par les vendeurs)
- Rapport d'inspection préachat du bâtiment
- Documents relatifs au dépôt en fidéicommis (copie du chèque de dépôt et du reçu de fidéicommis)
- Promesse d'achat (chacune, c.-à-d. la première envoyée, la réponse (acceptée, contre-proposition, etc.) et l'accusé de réception)
- Contre-proposition (le cas échéant, même procédure que la promesse d'achat)
- Fiche détaillée du courtier vendeur
- Certificats de signature pour chaque document envoyé par vous pour signature
- Formulaire d'évaluation

NOTE : Lorsqu'ils font une demande de vérification d'identité, il suffit d'y téléverser le contrat de courtage une seconde fois.

Documents à ajouter si utilisés dans la transaction

- Modifications (amendements)
- Annexe AS
- Annexe F
- Annexe BO (bonification à la promesse d'achat)
- NF (avis de réalisation des conditions)
- Et tout autre document utilisé durant la transaction non mentionné ici



DOCUMENTS REQUIS NEXONE

Inscription pour location et pour locataires

- Formulaire de consentement à la collecte de renseignements personnels
- Preuve d'identité (propriétaire / locataire)
- Contrat de courtage – Location
- Demande de location, incluant vérification de crédit et références
- Promesse de location
- Contre-proposition (s'il y a lieu)
- Bail
- Règlements de l'immeuble (s'il s'agit d'un immeuble en copropriété)
- Fiche détaillée du courtier
- Certificats de signature pour chaque document envoyé par vous pour signature
- Formulaire d'évaluation

NOTE : *Lorsqu'ils font une demande de vérification d'identité, il suffit d'y téléverser le contrat de courtage une seconde fois.*

Documents à ajouter si utilisés dans la transaction

- Modifications (amendements)
- Annexe BO (bonification à la promesse de location)
- NF (avis de réalisation des conditions)
- Et tout autre document utilisé durant la transaction non mentionné ici